

HOTĂRÂRE

privind inițierea procedurilor necesare pentru înființarea unui „parc industrial” și unei societăți cu acționariat fondator Orașul Baia de Aramă prin Consiliul Local al Orașului Baia de Aramă, având ca obiect principal activitatea de administrare imobile, precum și dezvoltarea proiectelor de construcții

Ținând seama de faptul că potrivit prevederilor Legii nr. 186/2013, parcul industrial reprezintă o zonă delimitată în care se desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de producție industrială și de servicii, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, într-un regim de facilități specifice, în vederea valorificării potențialului uman și material al zonei, iar crearea unui parc industrial conferă multiple avantaje ca instrumente de investiție, prevederile legislative conferă dezvoltatorilor, titulari sau rezidenți ai parcurilor industriale, o serie de facilități de natura scutirilor de la plata impozitului pe terenuri, impozitului pe clădiri, cu acordul autorității publice locale, scutiri de la plata oricăror taxe datorate bugetului local al unității administrativ teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului, precum și alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritatea administrației publice locale, având drept consecință dezvoltarea infrastructurii locale de afaceri, precum și crearea de noi locuri de muncă.

În baza prevederilor art. 3, pct. 1 și pct. 10, art. 5, art. 9, art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 31/1990 privind societățile, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 35, alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 92, alin. (1), alin. (2), lit. b), coroborat cu art. 129, alin. (1), alin. (2), alin. (3), lit. c) și alin. (4), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de referatul de aprobare nr. 10264/20.09.2021 întocmit de către domnul consilier local Ancuța Victor, precum și de raportul de specialitate nr. 6531/25.03.2022;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BAIA DE ARAMĂ **HOTĂRĂȘTE :**

ART. 1 (1) Se aprobă inițierea procedurilor necesare în vederea înființării unui „parc industrial”, potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, pe terenul proprietatea publică a orașului Baia de Aramă, în suprafață de 58.580 mp, înscris în CF nr. 50497, situat în intravilanul/extravilanul orașului Baia de Aramă, având categoria de folosință pășune, individualizat conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART. 2 (1) Se aprobă inițierea procedurilor pentru înființarea unei societăți cu obiect principal de activitate administrare imobile, precum și dezvoltarea proiectelor de construcții în vederea înființării „parcului industrial”, cu acționariat fondator Orașul Baia de Aramă prin Consiliul Local al Orașului Baia de Aramă.

(2) Se împuternicește domnul viceprimar Buncianu Mirel să efectueze toate demersurile pentru înființarea societății prevăzute la alin. (1), sens în care va avea în vedere, dar fără a se limita, obținerea disponibilității de denumire a societății de la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Mehedinți, în urma stabilirii propunerii de denumire de către Consiliul Local al orașului Baia de Aramă, stabilirea sediului societății, obiectul principal de activitate, stabilirea capitalului social conform prevederilor legale în vigoare, elaborarea actului constitutiv al societății.

(3) După obținerea dovezii privind disponibilitatea și rezervarea denumirii societății, aceasta va fi adusă la cunoștința Consiliului Local al orașului Baia de Aramă pentru aprobarea înființării societății prevăzute la art. 1 și a actului constitutiv.

(4) Cheltuielile necesare pentru înființarea societății prevăzute la art. 1 se asigură de la bugetul local al orașului Baia de Aramă.

ART. 3 Prin grija secretarului general al UAT oraș Baia de Arama, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică și se va comunica persoanelor interesate, precum și Instituției Prefectului - județul Mehedinți.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în sesiunea ordinară a Consiliului Local al orașului Baia de Aramă, județul Mehedinți, din data de 31 MARTIE 2022, cu votul a 8 consilieri „pentru” și 7 „abțineri” (Alexandru Bogdan Cezar, Berbec Dorel, Ciochină Ilie, Sanislav Florin Lucian, Șalapa Ion, Vîrzob Dorin, Vîrzob Toader), din totalul de 15 consilieri în funcție.

**Președinte de sesiune,
Martinescu Grigore Claudiu**



*Contrasemnează,
Secretar General,
Curelea Victor Sabin*

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Victor Sabin Curelea mentioned in the text above.